

VJEŠTAČENJA ŽIVKOVIĆ d.o.o.
vještačenja iz područja financija, poreza i računovodstva
Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8 b
OIB: 41890063552

Ljerka Živković mr. oec.
Stalni sudski vještak za financije
i ovlašteni računovodstveni forenzičar
Tel./ Fax 01 23 31 139 Mob. 091 560 82 42 E -adresa: ljerka.zivkovic@inet.hr

Zagreb, 30. lipnja 2025.

**TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU**

Trg J.F. Kennedyja 11

Posl. broj: St-1984/2013

**Stečajni dužnik: DIOKI d.d. u stečaju Zagreb, Čulinečka cesta 252
OIB: 71451172026**

NALAZ I MIŠLJENJE

I. UVOD

Rješenjem naslova, broj gornji od 24 ožujka 2025. godine (Odluka o određivanju vještačenja od 28.05.2025. godine) određeno je provođenje financijsko – knjigovodstvenog vještačenja na okolnost visine tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika GASFIN S.A. Wormeldange, Route du Vin 91 - 5480 Wormeldange, Luksemburg, OIB: 21389958174 (dalje u tekstu GASFIN S.A.).

I.1. DOKUMENTACIJA NA TEMELJU KOJE JE PROVEDENO VJEŠTAČENJE

Vještak je izvršio uvid u e- spis, broj gornji te pored dokumentacije u spisu, zatražio od stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika slijedeću dokumentaciju:

a) od stečajnog dužnika je zatraženo:

- prijavu tražbine stečajnog vjerovnika GASFIN S.A. i obavijest o postojanju razlučnog prava
- rješenje Suda kojim se priznaje tražbina stečajnog vjerovnika
- knjigovodstvenu karticu iz koje je vidljivo kada i u kojem iznosu je u dosadašnjem tijeku namiren stečajni vjerovnik
- dokumentaciju na temelju koje su vršena knjiženja u knjigovodstvenoj kartici (izvodi iz žiro računa, prijeboji, ugovori i sl).

b) od stečajnog i razlučnog vjerovnika je zatraženo:

- prijavu tražbine stečajnog vjerovnika GASFIN S.A. i obavijest o postojanju razlučnog prava sa priložima
- rješenje Suda kojim se priznaje tražbina stečajnog vjerovnika
- obračune kamata koje ste specificirali u tablici uz podnesak od 27.05.2025.
- izvode iz žiro računa, ugovore o prijeboju i sl. iz kojih je vidljivo dosadašnje namirenje stečajnog vjerovnika

Do dana izrade ovog vještačenja, vještak je dobio od stečajnog dužnika prijavu tražbine (jedan veliki registrator i jedan manji) dok je ostala dokumentacija preuzeta iz e-spisa.

U odnosu na traženu dokumentaciju od tuženika u nekoliko navrata pokušala sam osim pisanim putem i telefonskim putem doći do punomoćnika stečajnog vjerovnika GASFIN S.A. , odvjetnika Vice Mandarić kako bi prikupila dodatnu dokumentaciju, ali stečajni vjerovnik – GASFIN S.A. nije do dana izrade ovog vještačenja dostavio traženu dokumentaciju .

Na temelju raspoložive dokumentacije u nastavku se daje:

II. NALAZ

II.1. STEČAJNI POSTUPAK I PRIJAVA TRAŽBINE STEČAJNOG VJEROVNIKA HYPO ALPE – ADRIA BANK d.d.

Nad dužnikom DIOKI d.d. rješenjem naslovnog suda, broj gornji od 27.11.2013. godine otvoren je stečajni postupak pod brojem St-1984/2013.

Prema izvješću stečajne upraviteljice DIOKI GRUPU činila je matica DIOKI d.d. te povezna društva i to:

- 1) Dioki organska petrokemija d.d., Zagreb, kao matica
- 2) DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi, Omišalj, predstečajna nagodba
- 3) Adriaol S.p.A. Milano, Italija, postupak likvidacije
- 4) Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, Omišalj, predstečajna nagodba
- 5) Piros d.o.o. za poslovanje nekretninama, Omišalj, predstečajna nagodba
- 6) Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama, Omišalj
- 7) Riječki list nakladničko društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, u međuvremenu zaključen stečaj
- 8) Dioplin d.o.o. za dobavu i trgovinu plinom, Zagreb.

Uvidom u sudski registar na dan izrade ovog vještačkog nalaza u nastavku se daje pregled statusa povezanih društava:

- **DINA-Petrokemija d.d. Omišalj, OIB: 89209113164,**
Trgovački sud u Rijeci pol. broj St-74/15-15 od 20. srpnja 2015. godine otvorio je stečajni postupak nad ovim društvom, a rješenjem od 10.06.2016. obustavljen je i zaključen stečajni postupak.
Trgovački sud u Rijeci **brisao je** ovaj subjekt (pod nazivom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju) dana **02.09.2016 rješenjem Tt-16/5643-2.**
- **KIJAC NEKRETNINE d.d. Omišalj, OIB: 36063948499**
Trgovački sud u Rijeci, rješenjem poslovni broj St-338/2024-12 od **28. studenog 2024., pokrenuo je prethodni postupak** radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.
- **PIROS d.o.o. za poslovanje nekretninama Omišalj, OIB: 24400306860,**
Trgovački sud u Rijeci, rješenjem posl. br. 15 St-671/16-15 od 18. listopada 2016. godine, otvorio je stečajni postupak nad ovim društvom, a dana 20.12.2018. godine zatvoren je stečajni postupak.
Trgovački sud u Rijeci **brisao je** ovaj subjekt (pod nazivom PIROS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju) **dana 11.02.2019 rješenjem Tt-19/598-2.**
- **ČUF d.o.o. Omišalj (kasnije Zagreb) OIB: 50616400695**
Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 3.St-2351/2017 od 19.03.2018. godine otvorio stečajni postupak nad ovim društvom, a rješenjem od 19.04.2021. godine zaključio stečajni postupak.
Društvo je **brisano** dana 04.04.2024. **rješenjem Tt-24/1353-3** uslijed pripajanja društvu Adria Polymers d.o.o., Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB 80262277083, upisanom u reg. ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS) 040383085 Trgovačkog suda u Rijeci.

- **RIJEČKI LIST d.o.o. u stečaju Rijeka (kasnije Zagreb)** OIB:44142766466
Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem St-1966/13 od 8.1.2014 otvorio i zaključio stečajni postupak nad ovim društvom.
Ovo društvo isti sud je **brisao iz sudskog registra** dana **05.05.2014** rješenjem **Tt-14/8873-1**.
- **DIOPLIN d.o.o. u likvidaciji Zagreb**, OIB: 44574455077
Društvo je dana 11.04.2014. godine donijelo odluku o nastanku razloga za prestanak društva.

Slijedom gore navedenog, proizlazi da jedino povezano društvo KIJAC NEKRETNINE d.o.o. Omišalj ima status aktivnog društva, dok su ostala društva brisana iz sudskog registra.

II.1.1. Prijava tražbine u stečajnom postupku stečajnog i razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb

HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. kao stečajni i razlučni vjerovnik prijavila je tražbinu u stečajnom postupku koja se sastoji od dva dijela i to:

- 1) **Tražbina temeljem Ugovora o kreditu broj 011-452/2005 i Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 011-57/2005** sa pripadajućim podugovorima u ukupnom iznosu od 108.095.339,07 kn prema Izvratku iz poslovnih knjiga na dan 12.12.2013. kako slijedi:

Tabela 1. – Specifikacija tražbine

Broj Ugovora	Partija	Glavnica u HRK	Kamata u HRK	Zatezna kamata u HRK	Ostala potraživanja u HRK – naknade	Ukupno u HRK
011-452/2005	25110039	23.539.364,59	1.383.918,52	6.570.070,49	598.291,10	32.091.644,70
011-57/2005	69100069	0	0	98.293,16	625.373,24	723.666,40
6/011-57/2005	61001834	4.620.000,00	265.682,11	1.671.436,97	1.200,00	6.558.319,08
11/011-57-2005	61001830	10.780.000,00	619.924,84	3.899.500,39	1.200,00	15.300.625,23
16/011-57/2005	61001831	3.850.000,00	221.401,72	1.392.928,87	1.200,00	5.465.530,59
17/011-57/2005	61001832	14.630.000,00	841.326,64	5.292.040,25	1.200,00	20.764.566,89
21/011-57/2005	51090236	0	0	1.333,02	6.930,44	8.263,46
22/011-57/2005	61001833	11.656.605,11	670.335,75	4.217.956,27	7.718,25	16.552.615,38
1-25-011-57/2005	68000947	7.700.000,00	0	2.849.517,34	80.590,00	10.630.107,34
UKUPNO u HRK		76.775.969,70	4.002.589,58	25.993.076,76	1.323.703,03	108.095.339,07

Izvor: Izvadak iz poslovnih knjiga HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. na dan 12.12.2013.

2) Tražbina s osnove jamstva

Dužnik DINA – PETROKEMIJA d.d. iz Omišlja, jamac – platac DIOKI d.d. iz Zagreba i založni dužnik KIJAC NEKRRETNINE d.o.o. iz Zagreba temeljem Ugovora o kreditu broj 011.249/2007 na dan 27.11.2013. duguju HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. ukupni iznos od 139.886.780,18 kn kako slijedi:

Tabela 2. Specifikacije tražbine s osnove jamstva

Broj ugovora	Partija	Glavnica EUR/HRK	Kamata EUR/HRK	Zatezna kamata EUR/HRK	Zatezna kamata u EUR/HRK	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPNO EUR/HRK
011-249/2007	25100694	14.531.250,00	504.114,59	3.220.020,39	0	0	18.255.384,98
		111.028.544,06	3.851.775,24	24.603.126,07	28.895,85	374.438,96	139.886.780,18
	EUR	14.531.250,00	504.114,59	3.220.020,39	0,00	0,00	18.255.384,98
	HRK	111.028.544,06	3.851.775,24	24.603.126,07	28.895,85	374.438,96	139.886.780,18

Izvor: Izvadak iz poslovnih knjiga HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. na dan 13.12.2013.

Ukupno je prijavljena tražbina stečajnog vjerovnika i obavijest o razlučnom pravu u ukupnom iznosu od 247.982.119,25 kn/32.912.883,30 EUR kako slijedi.

Tražbina I	108.095.339,07 kn	14.346.716,98 EUR
Tražbina II	139.886.780,18 kn	18.566.166,33 EUR
Ukupno	247.982.119,25 kn	32.912.883,30 EUR

II.1.2. Utvrđenje tražbine stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku

Na prvom ispitnom ročištu održanom 04.03.2014. godine ukupno je prijavljeno 723 tražbina vjerovnika od čega se 553 odnose na tražbine radnika sa sljedećom strukturom:

Tablica 3. Ukupno prijavljene tražbine na I. ispitnom ročištu

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I. viši isplatni red	125.268.303,10 kn	102.433.735,87 kn	22.834.567,23 kn
II. viši isplatni red	1.871.167.790,18 kn	1.415.395.562,28 kn	161.051.633,65 kn
UKUPNO	1.996.436.093,28 kn	1.517.829.209,15	183.886.200,88 kn
rezervirano po čl. 76 Stečajnog zakona	120.441.025,40 kn		
neispitano	174.279.568,85 kn		

U okviru ukupno prijavljenih i priznatih tražbina, vjerovniku drugog višeg isplatnog reda HYPO ALPE – ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 **utvrđena je i priznata tražbina u iznosu od 246.658.903,22 kn.**

Prema tablici II. Djelomično priznate – djelomično osporene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova pod r.b. 12. za vjerovnika HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. prijavljena je i priznata tražbina sa sljedećom strukturom:

Tablica 4. Struktura prijave tražbine pod. r.b. 30. Djelomično priznate- djelomično osporene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova

OPIS	PRIJAVLJENO U KN	PRIZNATO U KN	OSPORENO
Glavnica	76.775.969,70	76.775.969,70	
Kamata po kreditu	4.002.589,58	4.002.589,58	
Zatezna kamata	25.993.076,76	25.993.076,76	
Naknada platnog prometa	487,00	487,00	
Ugovor o jamstvu DINA	139.886.780,18	139.886.780,18	
Krivo zbrojena tražbina	13,00		13,00
Sudska pristojba za prijavu tražbine	500,00		500,00
UKUPNO	246.659.416,22	246.658.903,22	

Napomena:

osporeno 13,00 kn zbog krivog zbroja iznos od 500,00 kn osporava se prema čl. 14. Stečajnog zakona.

Stečajni i razlučni vjerovnik je s danom 27.11.2013. godine stečajnoj upraviteljici dostavio **Dopunu prijave tražbine s osnove naknade u iznosu od 1.323.703,03 kn**

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika na kontu 25100 evidentirana je obveza s osnove obveza za dugoročne financijske zajmove u iznosu od **247.983.119,25 kn**.

DIOKI d.d. u stečaju konto 25100	247.983.119,25 kn
PRIZNATA TRAŽBINA i. ispitno ročište	246.658.903,22 kn
Dopuna tražbine od 27.11.2013.	1.323.703,03 kn
UKUPNO PRIZNATA TRAŽBINA	247.982.606,25 kn
EVIDENCIJA U POSLOVNIM KNJIGAMA DIOKI d.d. u stečaju	247.983.119,25 kn
Razlika između utvrđene tražbine i evidencije u poslovnim knjigama	-513,00 kn

Iz gore navedenog, vidljivo je da stečajni dužnik ima evidentiranu obvezu s osnove Obveza za dugoročne kredite na kontu 251000 u iznosu od **247.983.119,25 kn** iako iznos od 513,00 kn nije priznat na prvom ispitnom ročištu što znači da je stečajni upravitelj odustao od osporavanja tražbine od 513,00 kn.

U prijavi tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika, navedeno je kako je razlučni vjerovnik ujedno i stečajni vjerovnik jer mu je stečajni dužnik i osobno odgovoran, pa zadržava pravo na odvojeno namirenje iz stečajne mase ukoliko se iz odvojenog namirenja ne uspije u cijelosti namiriti, a u sve u skladu s člankom 84. Stečajnog zakona.

II.2. PRIJENOS TRAŽBINE NA NOVOG VJEROVNIKA GASFIN S.A. LUXEMBURG

Rješenjem naslovnog suda od **23.04.2018. godine** ispravljena je tablica i rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, budući da je stečajni upravitelj obaviješten od strane **stečajnog vjerovnika** HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb o ustupu tražbine na društvo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, a koje je dopisom od 03.11.2017. godine izvijestio stečajnog upravitelja o ustupu svojih

pripadajućih prava, ovlaštenja i kamata u odnosu na potraživanje prema društvu DIOKI .d.d. u stečaju kao vjerovnik i razlučni vjerovnik na društvo GASFIN S.A. Route d Arlon, Luxemburg.

Predmetnim rješenjem utvrđena i priznata tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda HYPO ALPE-ADRIA – BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 14036333877 u iznosu od **246.658.903,22 kn** prenijeta je na novog vjerovnika **GASFIN S.A. Luxemburg**.

Vještak u e-spisu nije uspio naći rješenje suda kojim je i naknadno dopunjena tražbina u iznosu od 1.323.703,03 kn prenijeta na novog vjerovnika GASFIN iako iz tablica razlučnog vjerovnika proizlazi da je i tražbina od 1.323.703,03 kn prenijeta na novog vjerovnika – GASFIN S.A. kako slijedi:

U posebnoj tablici o razlučnim pravima o kojima su vjerovnici obavijestili stečajnu upraviteljicu od 23.04.2018.- godine za vjerovnika GASFIN S.A. Luxemburg uneseni su slijedeći podaci:

DIOKI d.d. u stečaju

POSEBNA TABLICA O RAZLUČNIM PRAVIMA O KOJIMA SU VJEROVNICI OBAVIJESTILI STEČAJNU UPRAVITELJICU NA DAN 23.04.2018.

TABELA 6

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran pod brojem OU-1188-1/2004 od 19.05.2004. i Aneks br.I sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziran pod brojem OV-14669/2008 od 21.07.2008.	Nekretnine upisane u: ZK ul. 25489, k.o. Grad Zagreb i to: z.k.č. 6915/4, u naravi gosp. dvorište, P=3956 m2 z.k.č. 6915/6, u naravi gosp. dvorište, P=1548 m2 z.k.č. 6915/7, u naravi gosp. dvorište, P=1548 m2	
Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran pod brojem OU-1184-1/2004 od 19.05.2004. i Aneks br.I sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, solemniziran pod brojem OV-14670/2008 od 21.07.2008.	ZK ul. 35789, k.o. Grad Zagreb i to: z.k.č. 6915/9, zgrada P=4440 m2 i tvor.dvorište =527 m2 1.274.900 redovnih dionica društva Adria procesna industrija d.d..{ sada DINA petrokemija d.d.) koje se nalaze pri SDA na računu vlasnika broj 00000000143723- DP/0, vlasnička pozicija ADRA-I/00000000143723-DP/0/ ADRA-R-A/SP/O svaka u nominalnom iznosu 500 kn, a koje čine 100% temeljnog kapitala društva DINA petrokemija d.d.	96.931.044,23
Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama solemniziran pod brojem OU-1816/2004. od 11.08.2004.	92.326 redovnih dionica društva Kijac nekretnine d.d. koje se nalaze pri SDA na računu vlasnika broj 00000000143723-DP/0, vlasnička pozicija KIJC-R-A/SP/O svaka u nominalnom iznosu 500 kn, a koje čine 100% temeljnog kapitala društva Kijac nekretnine d.d.	
Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na dionicama solemniziran pod brojem OU-1815/2004. od 11.08.2004.		

TABELA 7

Ugovor o kreditu broj 011-452/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ugovora o odobrenju okvira za financ. praćenje broj 011-57/2005 sa sporazumom o osiguranju Rješenje o ovrsi, OVR-2554/2012 od 03.10.2012.	Nekretnine upisane u: ZK ul. 25495, k.o. Grad Zagreb i to: z.k.č. 6915/16, u naravi tvorničko dvorište, P= 11046 m2 ZK ul. 11401, k.o. Grad Zagreb i to: 6883/3 u naravi tvorničko postrojenje, P=19022 m2 z.k.č. 6915/2, u naravi tvorničko postrojenje, P= 77114 m2 Ovr-2554/2012 od 03.10.2012.	247.983.119,25

Izvor: Posebna tablica o razlučnim pravima prema izvješću stečajne upraviteljice

II.3. NAMIRENJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Stečajna upraviteljica je podneskom od 04.12.2024. godine (list 8392 spisa) dostavila očitovanje kako slijedi:

"PODNEŠAK

PREDMET: Očitovanje na Zaključak Suda od 26. studenog 2024. godine

Zaključkom Suda od 26. studenog 2024. godine naloženo mi je u roku osam dana očitovati se o visini tražbine stečajnog vjerovnika GASFIN S.A., LUKSEMBURG, OIB: 21389958174, prema Podnesku i specifikaciji potraživanja od 22. studenog 2024. godine.

Potraživanja različitog vjerovnika GASFIN S.A. mogu pratiti i dati pregled samo kroz namirenje u stečajnom postupku DIOKI d.d., a iznose namirenja u drugim povezanim, društvima (DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju, ČUF d.o.o., PIROS d.o.o.) nemam. Priložena tablica od strane društva GASFIN S.A. ima naslov „1 .Pregled kredita Dina Petrokemija - Dioki⁴⁴, a iz Tablice se vide samo namirenja prijebojem u DIOKI d.d.

Uvidom u dokumentaciju u stečajnom postupku utvrdila sam da se GASFIN S.A. u DIOKI d.d. u stečaju namirio direktno kupnjom založene nekretnine, dakle, prijebojem ili nakon unovčenja nekretnina na kojima je imao založno pravo namirenjem iz kupovnine. U nastavku iznosim pregled namirenja u stečajnom postupku DIOKI d.d. različitog vjerovnika GASFIN S.A. prema Rješenjima Suda.

- 1. Rješenjem Suda od 13. lipnja 2019. godine različni vjerovnik GASFIN S.A., namiren je u iznosu od **2.557.908,12 kn** prijebojem kao kupac založenih nekretnina k.č.br. 6915/4, 6915/6 i 6915/7.*
- 2. Rješenjem Suda od 26. rujna 2019. godine različni vjerovnik GASFIN S.A., namiren je u iznosu od **6.653.851,89 kn** unovčenjem nekretnine k.č.br. 6915/16.*
- 3. Rješenjem Suda od 26. rujna 2019. godine različni vjerovnik GASFIN S.A., namiren je u iznosu od **3.977.949,30 kn** unovčenjem nekretnine k.č.br. 6915/9.*
- 4. Rješenjem Suda od 26. rujna 2019. godine različni vjerovnika GASFIN S.A., namiren je u iznosu od **33.775.684,13 kn** unovčenjem nekretnina k.č.br. 6915/2 i 6883/3.*

Ukupno namirenje iznosi 46.965.393,44 kn, a što je 6.233.378,92 Eur (prema tečaj u konverzije 7,5345).

Stečajna upraviteljica: Marija Vujčić Turkulin"

Provjerom u e-spis za rješenja opisana u podnesku stečajne upraviteljice od br.2. – 4. postoje rješenje kojim se nalaže računovodstvu isplatiti gore navedene iznose različitom vjerovniku GASFIN S.A. dok se iznos opisan pod t. 1. ovog podneska odnosi na prijeboj.

II.3.1. Knjigovodstvena evidencija stečajnog dužnika

Prema knjigovodstvenim evidencijama stečajnog dužnika evidentirana je obveza s osnove Obveza za dugoročne financijske zajmove na kontu 25100 s danom 31.12.2019. u ukupnom iznosu od 296.140.778,65 kn/39.304.635,83 EUR kako slijedi:

DIOKI d.d. u stečaju

Konto 25100 – Obveze za dugoročne financijske zajmove u HRK

Datum	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2019.	Početno stanje		96.931.044,23	
31.12.2019.	RN Di ART ¹	4.591.996,56		
Ukupno		4.591.996,56	96.931.044,23	-96.931.044,23

DIOKI d.d. u stečaju

Konto 25100 – Obveze za dugoročne financijske zajmove u HRK

Datum	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2019.	Početno stanje		247.983.119,25	
31.12.2019.	RN Grad Zagreb ²	36.617.666,67		
31.12.2019.	RN KVANTUM ³	7.563.721,60		
		44.181.388,27	247.983.119,25	-203.801.730,98

Preračun u EUR u skladu s odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (Narodne novine broj 57/2022. i 88/2022) uz primjenu fiksnog konverzijskog tečaja (1 EUR=7,534500)

DIOKI d.d. u stečaju

Konto 25100 – Obveze za dugoročne financijske zajmove u EUR

Datum	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2019.	Početno stanje		12.864.960,41	
31.12.2019.	RN Di ART	609.462,68		
Ukupno		609.462,68	12.864.960,41	-12.864.960,41

DIOKI d.d. u stečaju

Konto 25100 – Obveze za dugoročne financijske zajmove u EUR

Datum	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2019.	Početno stanje		32.913.016,03	
31.12.2019.	RN Grad Zagreb	4.859.999,56		
31.12.2019.	RN KVANTUM	1.003.878,37		
		5.863.877,93	32.913.016,03	-27.049.138,10

NAPOMENA:

- 1) Rješenjem naslovnog suda St-1984/2013-741 od 26.09.2019. kupcu **DIART d.o.o. Zagreb** dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zk. ul. k.č. 6915/9 – zgrada površine 4440 m² i tvorničko dvorište površine 527 m² ukupne površine 4967 m², upisana u zk. ul. 35789 k.o. 9999901 grad Zagreb
Iz iznosa kupovine 4.591.996,56 kn namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 614.047,26 kn i razlučni vjerovnik GASFIN S.A. u iznosu od 3.977.949,30 kn.

- 2) Rješenjem naslovnog suda St-1984/2013 -742 od 26.09.2019. kupcu **GRAD ZAGREB** dosuđena je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu , zk. ul. kč.br. 6883/3 – tvorničko postrojenje u površini od 19022 m² – kč. br. 6915/2 – tvornički prostor u površini od 77114 m², upisana u zk. ul. 11401, k.o. 999901 Grad Zagreb.
Iz iznosa kupovine od **36.617.666,67 kn** namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.841.982,54 kn i razlučni vjerovnik GASFIN S.A. u iznosu od 33.775.684,13 kn.
- 3) Rješenjem naslovnog suda broj St-1984/2013-743 od 26.09.2019. kupcu **KVANTUM GRADNJA d.o.o. Čakovec** dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel , k.č. 6915/16 – tvorničko dvorište u površini od 11046 m², upisana u zk. ul. 25495 k.o. 999901 Grad Zagreb.
Iz iznosa kupovine od **7.563.721,60 kn** namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 909.869,71 kn i razlučni vjerovnik GASFIN S.A. u iznosu od 6.653.851,89 kn
- 4) Stečajna upraviteljica je podneskom od 04.12.2024. godine obavijestila Sud da je rješenjem Suda od 13.06.2019. godine razlučni vjerovnik GASFIN S.A. namiren u iznosu od 2.557.908,12 kn.

U e-spisu postoji Rješenje St-1984/2013-682 od 13.06.2019. u kojem je navedeno da je razlučni vjerovnik GASFIN S.A. nakon provedenog javnog dražbovanja dao najpovoljniju ponudu (2.946.901,00 kn op. vještaka). Rješenjem St-1984/2013-766 od 16.01.2020. utvrđeno je kako je rješenje o dosudi od 13.06.2019. St-1984/2013-683 postalo pravomoćno, a razlučni vjerovnik je položio iznos od 388.992,88 kn na ime troškova postupka 10.01.2020. (2.946.901,00 – 388.992,88 kn= 2.557.908,12 kn).

Iznos namirenja prijebom po rješenju od 13.06.2019. godine nije proknjiženo u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Tabela 8. – Iznos namirenja u DIOKI d.d. u stečaju u HRK

OPIS	IZNOS KUPOVINE u HRK	TROŠKOVI U HRK	ISPLATA U HRK
St-1984/2013-766 pravomoćno od 16.01.2019. - PRIJEBOJ	2.946.901,00 kn	388.992,88 kn	2.557.908,12 kn
St-1984/2013 -743 od 26.09.2019.	7.563.721,60 kn	909.869,71 kn	6.653.851,89 kn
St-1984/2013-742 od 26.09.2019.	36.617.666,67 kn	2.841.982,54 kn	33.775.684,13 kn
St-1984/2013-741 od 26.09.2019.	4.591.996,56 kn	614.047,26 kn	3.977.949,30 kn
UKUPNO	51.720.285,83 kn	4.754.892,39 kn	46.965.393,44 kn

Preračun u EUR po jedinstvenom tečaju za preračun 1 EUR=7,53450

Tabela 8.a – Iznos namirenja u DIOKI d.d. u stečaju u EUR

OPIS	IZNOS KUPOVINE U EUR	TROŠKOVI U EUR	ISPLATA U EUR
St-1984/2013-766 pravomoćno od 16.01.2019. - PRIJEBOJ	391.120,98 EUR	51.628,23 EUR	339.492,75 EUR
St-1984/2013 -743 od 26.09.2019.	1.003.878,37 EUR	120.760,46 EUR	883.117,91 EUR
St-1984/2013-742 od 26.09.2019.	4.859.999,56 EUR	377.195,90 EUR	4.482.803,65 EUR
St-1984/2013-741 od 26.09.2019.	609.462,68 EUR	81.498,08 EUR	527.964,60 EUR
UKUPNO	6.864.461,59 EUR	631.082,67 EUR	6.233.378,92 EUR

Vjerovnik GASFIN S.A. u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju namiren je u ukupnom iznosu od 51.720.285,83 kn/6.864.461,49 EUR od kojeg iznosa 4.754.892,39 kn/631.082,67 EUR se odnosi na troškove, a iznos od 46.965.393,44 kn/6.233.378,92 EUR se odnosi na isplatu kupovine i prijebom.

Vještak napominje da je pravno pitanje visine namirenja u odnosu na troškove koji terete nekretnine na kojima postoji razlučno pravo. U sudskoj praksi postoje neujednačeni stavovi, ali prevladava mišljenje da ti troškovi terete razlučnog vjerovnika.

II.4. IZNOS POTRAŽIVANJA PREMA VJEROVNIKU GASFIN

Tijekom ovog postupka, stečajni vjerovnik dostavio je u spis više puta obračun potraživanja prema stečajnom dužniku i to kako slijedi:

- Podnesak od 22.11.2024. – list 8373 -8374, ukupan iznos potraživanja na dan 31.08.2024. **iznosi 53.381.421,23 EUR**
- Sud je zaključkom d 26.11.2024. godine, pozvao stečajnog vjerovnika GASFIN da dostavi očitovanje o visini tražbine – list 8375 spisa
- Sud je zaključkom od 04.12.2024. godine ponovo pozvao stečajnog vjerovnika GASFIN dostaviti Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga s obračunom kamata, vezano za utvrđivanje visine tražbine, s obzirom da je dostavljena tablica sa specifikacijom nije valjani dokaz visine tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika (list 8387 spisa)
- Prijedlog novog založnog vjerovnika GASFIN S.A. za preknjižbu založnog prava na dionicama 92.326 redovnih dionica društva KIJAC NEKRETNINE d.d. Omišalj, svaka u nominalnom iznosu od 500,00 kn, oznaka vrijednosnog papira KIJAC-R-A, ISIN: oznaka HRKIJACCRA0008 na kojima je založno pravo na ovim dionicama je imalo HYPO ALPE ADRIA BANK AG sa sjedištem u Republici Austriji, a Ugovorom o ustupu potraživanja i prijenosu instrumenta osiguranja između HETA ASSET RESOLUTION AG, sa sjedištem u Austriji kao ustupitelj i GASFIN S.A. prenijeto je prvo zaloga na novog vjerovnika GASFIN S.A.
- Sud je zaključkom od 19.02.2025. godine, ponovo pozvao stečajnog vjerovnika GASFIN dostaviti Izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga s obračunom kamata, vezano za utvrđivanje visine tražbine, s obzirom da je dostavljena tablica sa specifikacijom nije valjani dokaz visine tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika (list 8527 spisa)
- Podnesak stečajnog vjerovnika GASFIN od 27.05.2025. godine – list 8594 u kojem se navodi da nepodmirena visina tražbine stečajnog vjerovnika iznosi 53.381.421,23 EUR.
U prilogu ovog podneska, stečajni vjerovnik dostavlja i izračun ukupnih obveza relevantnih stečajnih dužnika (DIOKI d.d. u stečaju i Stečajna masa iza DINA- Petrokemija d.d. u stečaju) na dan 31.08.2024.
Prema tablicama (list 8596 i 8597 spisa) proizlazi ukupno nepodmirena visina tražbine Stečajnog vjerovnika u ukupnom iznosu od **91.805.516,96 EUR**.

Tablice koje je stečajni vjerovnik dostavio u spis (list 8596 i 8597) teško su čitljive, a kako je i već gore navedeno stečajni sudac je više puta pozvao ovog vjerovnika na dostavu cjelokupne dokumentacije.

Dakle, podatke iz ovih tablica nije moguće provjeriti i to iz slijedećih razloga:

- nepoznato je po kojem tečaju je izvršen preračun potraživanja u EUR kako prema DIOKI d.d. u stečaju, tako i prema DINA Petrokemija d.d. i DIOKI Holding AG
- vjerovnik nije dostavio obračune zateznih kamata
- vjerovnik nije dostavio rješenja sudova iz kojih je vidljivo namirenje u okviru DINA Petrokemija d.d. i u okviru DIOKI Holding AG
- vjerovnik nije dostavio prijelože kupljenih nekretnina u Dina petrokemija d.d. i to
 - o prijelož od 25.07.2018,
 - o prijelož od 05.10.2018.
 - o prijelož od 20.11.2019.
 - o prijelož od 16.01.2020.
 - o prijelož od 12.05.2021. (Ćuf d.o.o.)
 - o prijelož od 25.07.2018. (stečajna masa Dioki Holding d.o.o.)
 - o prijelož od 25.07.2018. (stečajna masa Dina)

U nastavku se daje prijepis tablica stečajnog vjerovnika GASFIN S.A. koje su dostavljen uz podnesak od 27.05.2025. godine

Tablica 9. Prijepis obračuna potraživanja vjerovnika GASFIN S.A. uz podnesak od 27.05.2025. – list 8596 spisa

R.B..	Dužnik	Broj ugovora	Broj računa	Način financ.	Valuta	Originalna valuta	Ukupne obveze u EUR	Glavnica u EUR	Kamate u EUR	Zatezne kamate od 01.07.2017.- 31.08.2024. u EUR
1	2	3	4	5	6	7	8 (9+10+11+12+13+14)	9	10	11
1	Dina Petrokemija d-tf	011-249/2407	25100094	w	EUR	HRK	32.074.299,64	14.865.257,19	515.701,89	6.989.123,16
							-2.562.718,19			-2.438.315,85
							-2.146.810,11			-2.146.810,11
	Saldo 1.						27.364.771,34	14.865.257,19	515.701,89	2.403.997,20
2	Dina Petrokemija d.d.	21/011-67/2005	51030238	10	EUR	HRK	1.506,61	0	0	433,18
3	DIOKI d.d	011-452/2005	25110033	10	EUR	HRK	6.403.353,18	3.178.141,33	186.848,24	887.050,82
							-895.067,11			
	Saldo 3.						5.508.286,07	3.178.141,33	186.848,74	95 164,69
4	DIOKI d.d.	11/011-57-2005	61001830	LO	EUR	HRK	2.065.872,63	1.455.449,80	83.698,47	526.486,74
5	DIOKI d.d.	16/011-57/2005	61001831	LO	EUR	HRK	737.922,58	519.803,50	29.892,31	188.064,25
6	DIOKI d.d.	17/011-57/2005	61001832	LO	EUR	HRK	2.803.505,08	1.975.253,30	113.590,79	714.498,97
7	DIOKI d.d.	22/011-57/2005	61001833	LO	EUR	HRK	2.234.833,09	1.573.803,67	90.504,64	569.482,71
8	DIOKI d.d.	6/011-57/2005	61001834	LO	EUR	HRK	885.464,20	623.764,20	35.870,76	225.667,22
9	DIOKI d.d.	I-25-011-57/2005	68000947	LO	EUR	HRK	1.435.212,21	1.039.607,00	0	384.724,44
10	DIOKI d.d.	011-57/2005	69100003	LO	EUR	HRK	101.049,90	0	0	13.270,94
	Saldo 4-10						10.263.859,69	7.187.681,47	353.556,97	2.622.195,27
							-4.543.459,09	-1.467.280,87	-353.556,97	-2.622.195,27
	Saldo 4- 10						9.713.341,71	5.720.400,60	0	0
11	DIOKI Holding AG	CH/800. '	2010003	LO	EUR	HRK	11.015.007,88	5.018.729,74	260.533,00	2.442.667,30
12	DIOKI Holding AG	CH/1101	2022290«	LO	EUR	HRK	6.281.708,81	2.878.139,76	186.513,71	1.361.686,22
13	DIOKI d.d.	HR/793	1770772	LO	EUR	HRK	11.675.636,05	5.276.306,46	355J19,3GC	2.625.523,40
14	DIOKI d.d..	HR/81G	1770896	LO	EUR	IIRK	10.066.274,10	4.005.177,09 C	0	3.479.362,80
							-535.108,30			534.483,59
							-343.725,07			343.725,07
	Saldo 14.						9.187.440,70	4.005.177,09	0	2.601.154,16
15	DINA Petrokemija d.d.	HR/816	3018	LO	EUR	HRK	18.860.867,97	9.725.552,30 -	1.128.571,76	4.799.414,13
							-10.472.491,15	1.337.205,43	-1.128.521,76	-4.799.414,12
							2.669.440,97			
Saldo 15						11.052.817,80	8.388.376,82	0	0	
	TOTAL						91.805.516,96	49.330.628,49	1.508.416,20	11.530.626,15

Tablica 9A. NASTAVAK TABLICE 5 - Prijepis obračuna potraživanja vjerovnika GASFIN S.A. uz podnesak od 27.05.2025. – list 8596 spisa

R.B..	Dužnik	Zatezne kamate 01.07.2017- 25.07.2018	Zatezne kamate 01.07.2017- 31.08.2024	Ostali troškovi	Dospijeće /Dan raskida	Tečaj HNB na dan priboja	Im os prijeboja u EUR	Iznos prijeboja u kn	Napomena
1	2	12	13	14	15				16
				124.407,34	9.5.2012				
1	Dina Petrokemija d-tf		9.579.815.06	-124.407,34	25.7.2018				prijeboj stef. masa Dina 25.07.2015 prijeboj Pirns 05.10.2016
					5.10.2018				
				6.006					
	Saldo 1.		9.579.815,06	1.071,43	12.7.2009				
2	Dina Petrokemija d.d.		0	103.180,98	31.5.2012	7,433914	895.067,11	6.653.851,89 kn	prijeboj kupljene nekretnine 20.11.2019
				-103.180,93	20.11.2019				
3	DIOKI d.d		2.048.131,81	0					
4	DIOKI d.d.			237,62	30.06.2011.				
5	DIOKI d.d.			162,02	30.06.2011.				
6	DIOKI d.d.			162,02	30.06.2011.				
7	DIOKI d.d.			1.042,07	30.06.2011.				
8	DIOKI d.d.			162,02	30.06.2011.				
9	DIOKI d.d.			10.880,77	26.6.2011				
10	DIOKI d.d.			87.778,96	1.6.2011				
	Saldo 4-10			100.425.48	20.11.2019				
				100.425.48	20.11.2019	7,433914	4.543.459,09	33.775.684,13 kn	prijeboj kupljeno nekretnine 20.11.2019
	Saldo 4- 10		3.992.941,11	58.791,20	16.1.2013				
11	DIOKI Holding AG		3.234.286,64	577.12 6	18.01.2013.				
12.	DIOKI Holding AG		1.854.797,50	14.706,60	18.01.2013.				
13	DIOKI d.d.		3.400.280,23	14.706,60	18.1.2013				
14	DIOKI d.d.		2.581.109,45 C	000 C			878.833,40	6.535.857,42 kn	
	Saldo 14.			34.694,78	16.01.2013.	7,532086	10.472.491,15«	78.879.704,00 kn	Prijeboj s udjelom, rj. TS 12.05.2021.
				-34.694,78	12.5.2021				
15.	DINA Petrokemija d.d.		3.172.605,01						
			-3.172.605,01						
			2.669.440,97						
15.	DINA Petrokemija d.d.		23.360.802,77	75.143,35					

Tablica 10. Prijepis obračuna potraživanja vjerovnika GASFIN S.A. uz podnesak od 27.05.2025. – list 8596 spisa

Pregled kredita DINA PETROKEMIJA DIOKI zatvoreni prijebojem

R.B..	Dužnik	Broj ugovora	Broj računa	Način financ.	Valuta	Originalna valuta	Ukupne obveze u EUR	Glavnica u EUR	Kamate u EUR	Zatezne kamate od 01.07.2017.- 31.08.2024. u EUR
1	2	3	4	5	6	7	8 (9+10+11+12+13+14)	9	10	11
1	DIOKI Holding AG	CH/1721	400800	LO	EUR	HRK	7.493.592,18	4.081.321,34	347.684,53	2.600.939,13
2.	DINA PETROKEMIJA	HR/1897	961810	LO	EUR	HRK	12.981.543,43	7.581.271,74	901.965,62	3.391.339,99

R.B..	Dužnik	Zatezne kamate 01.07.2017- 25.07.2018	Zatezne kamate 01.07.2017- 31.08.2024	Ostali troškovi	Dospijeće /Dan raskida	Tečaj HNB na dan • priboja	Im os prijeboja £	Iznos prijeboja u kn	Napomena
1	2	12	13	14	15				16
1	DIOKI Holding AG	440.663,91	0,00	22.983,27	09.05.2012	18.01.2013.			prijeboj steč. masa Dina 25.07.2018
2	DINA PETROKEMIJA	806.419,74	0,00	546,34	09.05.2012	18.01.2013.			prijeboj steč. masa Dina 25.07.2018

Napomena:

U gore navedenoj tablici (prijepis tablice vjerovnika GASFIN S.A.) u koloni bez broja (prije kolone napomena) nije unesena naplata po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.06.2019. kojim je razlučni vjerovnik namiren s iznosom od 2.557.908,12 kn.

U odnosu na prijeboje koje se odnose na Dina petrokemija Dioki, prijeboj stečajne mase Dina s danom 25.07.2018. postoji kontradiktornost između praznog retka kolone "prijebroj" i kolone 16 "napomene" iz koje je vidljivo da je postojao prijeboj sa stečajnom masom iza Dine Petrokemija danA 25.07.2018. godine.

II.5. IZRAČUN VISINE NENAMIRENE TRAŽBINE PREMA VJEŠTAKU

Kako se iz dosadašnjeg tijeka nalaza vidi, vještak ne može u cijelosti odgovoriti niti dati pouzdane izračune na okolnost visine nepodmirene tražbine vjerovnika GASFIN S.A. jer ne raspolaže cjelokupnom dokumentacijom tj. dokumentacijom koja se odnosi na namirenje razlučnog vjerovnika u **DINA Petrokemija d.d. u stečaju i iz povezanih društava DIOKI-a (DIOKI HOLDING)**.

Iz rješenja o dosudi nekretnina na kojima vjerovnik GASFIN S.A. ima razlučno pravo, proizlazi da su sve nekretnine opterećene zalogom ovog vjerovnika prodane u stečajnom postupku, a vjerovnik GASFIN S.A. je namiren iz iznosa kupovine kako slijedi:

Razlučno pravo	Napomena
Zk. ul. 25489 k.o. Grad Zagreb	
<ul style="list-style-type: none"> z.k.č. 6915/4 u naravi gosp. dvorište P=3.956 m² z.k.č. 6915/6 u naravi gosp. dvorište, P= 1.548 m² 	Rješenje o dosudi nekretnina od 13.06.2019. kupcu GASFIN S.A.
<ul style="list-style-type: none"> z.k.č. 6915/7, u naravi gosp. dvorište, P=1.548 m² 	<p>Iz rješenja nije vidljiv iznos kupovine.</p> <p>Prema podnesku stečajne upraviteljice vjerovnik GASFIN S.A. namiren s iznosom od 2.557.908,12 kn</p> <p>Iznos nije proknjižen u poslovni knjigama st. dužnika.</p>
ZK ul. 35789, k.o. Grad Zagreb	
<ul style="list-style-type: none"> z.k.č. 6915/9, zgrada P=4440 m² i tvor.dvorište =527 m² 	namireno iz iznosa kupovine od kupca DIART d.o.o. u ukupnom iznos od 4.591.996,56 kn od čega se GASFIN S.A. namiruje u iznosu od 3.977.949,30 kn
<ul style="list-style-type: none"> 1.274.900 redovnih dionica društva Adria procesna industrija d.d..{ sada DINA petrokemija d.d.) koje se nalaze pri SDA na računu vlasnika broj 00000000143723- DP/O, vlasnička pozicija ADRA-I/00000000143723-DP/O/ ADRA-R-A/SP/O svaka u nominalnom iznosu 500 kn, a koje čine 100% temeljnog kapitala društva DINA petrokemija d.d. 	NEMA DOKUMENTACIJE
<ul style="list-style-type: none"> 2.326 redovnih dionica društva Kijac nekretnine d.d. koje se nalaze pri SDA na računu vlasnika broj 00000000143723- DP/O, vlasnička pozicija KIJC-R-A/SP/O svaka u nominalnom iznosu 500 kn, a koje čine 100% temeljnog kapitala društva Kijac nekretnine d.d. 	NEMA DOKUMENTACIJE
ZK ul. 25495, k.o. Grad Zagreb i to:	
<ul style="list-style-type: none"> z.k.č. 6915/16, u naravi tvorničko dvorište, P= 11046 m² 	namireno iz iznosa kupovine kupca KVANTUM GRADNJA d.o.o. Čakovec u iznosu od 7.563.721,60 kn (Rješenje St-1984/2013-743 od 26.09.2019.) od čega je GASFIN S.A. namiren u iznosu od 6.653.851,89 kn

ZK ul. 11401, k.o. Grad Zagreb	
<ul style="list-style-type: none"> 6883/3 u naravi tvorničko postrojenje P=19022 m2 	Namireno iz iznosa kupovine kupca GRAD ZAGREB u iznosu od 36.617.666,67 kn (Rješenje st-1984/2013 -742 od 26.09.2019.) od čega vjerovniku GASFIN S.A. je namiren u iznosu od 33.775.684,13 kn
<ul style="list-style-type: none"> z.k.č. 6915/2, u naravi tvorničko postrojenje, P= 77114 m2 	

Slijedom gore navedenog, u nastavku se daje

III. MIŠLJENJE

Kako je gore navedeno stečajni i razlučni vjerovnik nije vještaku do dana izrade ovog vještačenja dostavio dokumentaciju o visini namirenja u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju te namirenju u njegovim trgovačkim društvima u kojima je imao većinske ili 100%-tne udjele.

- 1) Prijavljena i priznata tražbina stečajnog vjerovnika i obavijest o razlučnom pravu u ukupnom iznosu od 247.982.119,25 kn/32.912.883,30 EUR kako slijedi:

Tražbina I	108.095.339,07 kn	14.346.716,98 EUR
Tražbina II	139.886.780,18 kn	18.566.166,33 EUR
Ukupno	247.982.119,25 kn	32.912.883,30 EUR

S osnove jamstva razlučni vjerovnik ima tražbinu u iznosu od 96.931.044,23 kn/12.864.960,41/EUR i ista nije bila predmet ispitivanja (radi se o rrazlučnom pravu, proknjižena obveza u poslovnim knjigama stečajnog dužnika).

Tražbina	96.931.044,23 kn	12.864.960,41 EUR
-----------------	-------------------------	--------------------------

- 2) U stečajnom postupku nad dužnikom je do sada namireno vjerovniku GASFIN S.A. ukupnom iznosu od 51.720.285,83 kn/6.864.461,49 EUR od kojeg iznosa 4.754.892,39 kn/631.082,67 EUR se odnosi na troškove, a iznos od 46.965.393,44 kn/6.233.378,92 EUR se odnosi na isplatu kupovine i prijeboj.

Iznos namirenja u DIOKI d.d. u stečaju u HRK

OPIS	IZNOS KUPOVINE u HRK	TROŠKOVI U HRK	ISPLATA U HRK
St-1984/2013-766 pravomoćno od 16.01.2019. - PRIJEBOJ	2.946.901,00 kn	388.992,88 kn	2.557.908,12 kn
St-1984/2013-743 od 26.09.2019.	7.563.721,60 kn	909.869,71 kn	6.653.851,89 kn
St-1984/2013-742 od 26.09.2019.	36.617.666,67 kn	2.841.982,54 kn	33.775.684,13 kn
St-1984/2013-741 od 26.09.2019.	4.591.996,56 kn	614.047,26 kn	3.977.949,30 kn
UKUPNO	51.720.285,83 kn	4.754.892,39 kn	46.965.393,44 kn

Preračun u EUR po jedinstvenom tečaju za preračun 1 EUR=7,53450
Iznos namirenja u DIOKI d.d. u stečaju u EUR

OPIS	IZNOS KUPOVINE U EUR	TROŠKOVI U EUR	ISPLATA U EUR
St-1984/2013-766 pravomoćno od 16.01.2019. - PRIJEBOJ	391.120,98 EUR	51.628,23 EUR	339.492,75 EUR
St-1984/2013-743 od 26.09.2019.	1.003.878,37 EUR	120.760,46 EUR	883.117,91 EUR
St-1984/2013-742 od 26.09.2019.	4.859.999,56 EUR	377.195,90 EUR	4.482.803,65 EUR
St-1984/2013-741 od 26.09.2019.	609.462,68 EUR	81.498,08 EUR	527.964,60 EUR
UKUPNO	6.864.461,59 EUR	631.082,67 EUR	6.233.378,92 EUR

- 3) Vještak se ne može očitovati u odnosu na namirenje u stečajnom postupku koji je proveden nad dužnicima DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju, ČUF d.o.o. u stečaju i PIROS d.o.o. u stečaju i u društvu KIJAC NEKRETNINE d.o.o.

Prema tablicama koje je vjerovnik GASFIN S.A. dostavio u spis proizlazi da je prijebom namiren u iznosu od 20.475.135,61 EUR, tablica 9 i 9a, ali to vještak ne može provjeriti.

- 4) Vještak bi se mogao u dopuni nalaza očitovati s na okolnost namirenja nakon što Sud naredi vjerovniku GASFIN S.A. dostavu podataka o namirenju ili prijebom koje sam vjerovnik navodi u tablicama koje je dostavio uz podnesak od 27.05.2025. godine (odnosi se na namirenje u društvima koja su brisana iz sudskog registra i to: DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju, ČUF d.o.o. u stečaju i PIROS d.o.o. u stečaju i u društvu KIJAC NEKRETNINE d.o.o.).

Sud može i alternativno i od Trgovačkog suda u Rijeci zatražiti da iz **archive** dostave slijedeća rješenja i to:

- za Stečajnu masu iza DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju St- St-74/15 rješenja o prijebom s vjerovnikom GASFIN S.A. od 25.07.2018. i rješenje od 12.06.2021. (prijebom sa udjelom u ČUF d.o.o.)
- za PIROS d.o.o. u stečaju St-671/16, rješenja o prijebom s GASFIN S.A. od 05.10.2018.

Stalni sudski vještak za financije
i ovlašteni računovodstveni forenzičar

mr. oec. Ljerka Živković